

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей компании МУП ЖКХ «Лев-Толстовское» за 2018 год.**

В МУП ЖКХ «Лев Толстовское» за отчетный период находилось на обслуживании 80 домов (из них 64 на управлении и 16 на содержании). Общая жилая площадь 42811,2 кв. метров. За период с 1 января 2018г. по 1 января 2019г. Управляющей организацией по содержанию и ремонту жилого фонда проделана следующая работа:

Произведён текущий ремонт подъездов в домах: ул. Советская д.6 (част. ремонт подъезда), ул. Центральная д.5(2-а подъезда), ул. Гагарина д.8(2-а подъезда), ул. М Горького д.28 (2 подъезда), ул. 2-я Садовая 8 (2-а подъезда), ул. Гагарина д.18 (2-а подъезда), ул. Коммунистическая д.28 (3 подъезда), ул. Садовая д.30 (3 подъезда), ул. Гагарина д.20(частичный ремонт 1-го подъезда). Работы по текущему ремонту домов включали в себя ремонт окон и дверей подъездов, кровли, отмостки, цоколя, дымоходов и вентканалов, ремонт электропроводки и оборудования в подъездах, козырьков над входными дверями.

Произведён частичный ремонт отмостки и цоколя домов по адресам: ул. Гагарина д.6,9,11, Молодёжная д.9, Центральная д.9, 2-я Садовая д.9.

Ремонт площадки перед подъездом по ул. Молодёжная д.9, ул. Садовая д.30,26, ул. Гагарина д.20,18.

Произведён ремонт дымоходов и вентканалов по адресам: ул. Коммунистическая д.21(2),д.23(2), д.25(2),д.26(1), д.28(1), ул.Гагарина д.8 (2), д.18(1), д.10(2), д.20(2),д.25(2),14(2) ул. М. Горького д.22(1), д.23(2), д.10(2), д.8(2), д.25(1), д.28(2), д.18(1), ул. Советская д.6(1), ул. Молодёжная д.8(1), д.11(1), д.9(1), ул. Железнодорожная д.25(1).

Выполнялись следующие плотницкие работы по ремонту крыш в многоквартирных домах: ул. Центральная 1, 5, 11, ул. Гагарина д. 10,25,13,15 ул. Садовая д.46, ул. Коммунистическая д.28, Железнодорожная д.25. Изготовление, ремонт и установка козырька над входом в подъезд, ремонт дверей по ул. Центральная д.5,3, М. Горького д.13(2), 2-я Садовая д.8, Ул. Гагарина д.1,8,10,15,25, ул. Молодёжная д.11.

Ремонт водостоков по адресам: ул.Садовая д.42, ул. М. Горького д.25.

Проводились работы по опиловке деревьев: ул. Пушкина д.4, ул. Гагарина д. 1,10,19,24, ул. Садовая д. 34,46, М. Горького д.22, 2-я Первомайская д.27.

Были выполнены следующие слесарные работы:

Устранялись засоры канализации по адресам: ул. Молодёжная д. 3,5(14 раза), ул. Садовая д.30(4 раза),д.32(3раза), 24-26(10 раз), 42(6 раз), М. Горького д.25,27 (6 раз), ул. Гагарина 15,11,12,6(8 раз), ул. Пионерская д. 46(3 раза).

Ремонт водопровода по ул. Центральная д.1,5, М. Горького д.14, ул. Молодёжная д.3

Частичный ремонт канализации по ул. Молодёжная д.2, М. Горького д.25, ул. Центральна д.3, Производилась замена эл. лампочек по адресам: ул. Садовая д. 26,46,30,34,24, ул. Гагарина д.18, 13,6,21,11, ул. Комарова д.75, ул. М.Горького д. 27,20,28,10,9,7,23,25,13,ул. 2-я Садовая д.7,9 ул. Пионерская д.46, ул. Центральная д.13,5,1 , ул. Коммунистическая д.26, 28,25, ул. Молодёжная д.2, 11.

Производился ремонт вводных распределительных устройств электропитания в домах по адресам: ул. Комарова д.75, ул. Садовая д. 26,28,34,42,46, ул. Гагарина д. 19, М. Горького д.13, также произведён ремонт проводки в подвале дома ул. М. Горького д. 20,27,28, ул. Гагарина д.8, ул. Молодёжная д.12, ул. Центральная д.1,9, замена и установка акустических датчиков ул. М.Горького д.26,10,23,24,26,28,13 ул. Молодёжная д.12,11,8,5, ул. Центральная д.5,13,1,3,9,3 ул. Садовая д.24,26,28,30,34, ул. Гагарина д.1,7,9,13,18,19,23, ул. Пионерская д.46, ул. Коммунистическая д. 28,25,23,21, ул. 2-я Садовая д.7,8,6,9.

Производилось благоустройство придомовых территорий:

Ремонт и покраска детских площадок по адресам: ул. Молодёжная 11, ул. Садовая д.24-26, ул. М. Горького д.23,27, ул. Гагарина д.19,25, также произведено окашивание травы на придомовых территориях многоквартирных домов (3 раза). Ремонт скамеек у подъездов многоквартирных домов по ул. Железнодорожная д.25(2шт), ул. Садовая д.30(2шт). Изготовление детской песочницы на дворовой территории по ул. М.Горького д.22.

В зимний период по мере необходимости производилась очистка дворовых территорий от снега, обработка соляно-песчаной смесью. Уборка снега с крыш домов, удаление сосулек.

В адрес Управляющей компании за 2018 год поступило 442 устных заявки, из которых выполнено 233 и 63 письменных заявления, выполнено 59. Невыполненные заявки внесены в план работ по ремонту жилья на 2019 год.

За обслуживание и текущий ремонт жилого фонда, находящегося на содержании МУП ЖКХ «Лев-Толстовское» за 12 месяцев 2018 года начислено **7304,1** тыс. руб., оплачено за данный период **6336,2** тыс. руб. Задолженность по оплате за содержание жилья и текущий ремонт в первом полугодии составила 951,8 тыс. руб. Всего на содержание жилья и текущий ремонт за отчётный период израсходовано **7049,1** тыс. руб.

Директор МУП ЖКХ «Лев-Толстовское»  В.А. Мелёхин

**Исполнитель:**

**В.В.Вердиева 8(474-64)2-43-74**