

ОТЧЕТ

Управляющей компании МУП ЖКХ «Лев-Толстовское» за 2017года.

В МУП ЖКХ «Лев Толстовское» на указанный период находился на обслуживании 81 дом (из них 65 на управлении и 16 на содержании). Общая жилая площадь 43041,7 кв. метров. За период с 1 января по 31 декабря 2017г. Управляющей организацией по содержанию и ремонту жилого фонда проделана следующая работа:

Произведён текущий ремонт многоквартирных домов: ул. Садовая д.46, М. Горького 7,9,4,23,26 ул. Гагарина д.7, ул. Комарова д.75- 1 подъезд, 2-я Садовая д.6, ул. Железнодорожная д.12. Работы по текущему ремонту домов включали в себя ремонт окон и дверей подъездов, кровли, отмостки и цоколя, ремонт электропроводки подъездов.

Произведён капитальный ремонт отмостки и цоколя домов по адресам: ул. М.Горького 7,9,23, ул. Молодёжная 11, ул. Гагарина 7, ул. Железнодорожная д.12. Произведён частичный ремонт отмостки ул. М.Горького 22,4,: ул. Садовая д.24,26.

Выполнялись следующие плотницкие работы по ремонту крыш в домах:, ул.М.Горького 27, 8, ул.Центральная 13(2 протечки),1, ул. Молодёжная д.3,12 ул. Гагарина д. 19,15,11, ул.Садовая д.32,24,46, ул. Комарова д.75, изготовление и установка козырька над входом в подъезд ул. Центральная д.3, изготовление и установка отливов на козырьки подъездов ул. Садовая д.42. Также произведено утепление 2-х дымоходов по ул. Садовая 42.

Ремонт водостоков по адресам: ул. Садовая 24, ул. Садовая д.42, ул. Гагарина д.18. Производился ремонт лоджии ул. Молодёжная д.2 ,ул. Гагарина д. 11.

Изготовлена лавочка ул. Коммунистическая д.26, отремонтированы лавочки по ул.М.Горького д.22,23,26, ул. Садовая д.46.

Проводились работы по опиловке деревьев: ул. Садовая д.20 (2 дерева), ул. 2-я Садовая д. 7 (2 тополя), ул. Садовая 46, ул. 2-я Первомайская д.27, ул. Гагарина д.11, 13 - опиловка деревьев и кустарника.

Проводились работы по содержанию и ремонту инженерных сетей водоподведения и водоотведения: ул. Молодёжная д. 3 ,5,8(18 раз), ул. Садовая д.34,24,42, 32,46,26(12 раз), ул. Пионерская д.46(2 раза), ул. М.Горького д.12,23,10,22,20(15 раз).

Изготовлены канализационные люки для выгребных ям для домов по адресам: ул. Советская д.6, ул. М. Горького д.10, ул. Садовая 26. Производилась замена водяных стояков в домах: ул. М.Горького д.25, ул. Молодёжная 9, ул. Садовая д. 42, замена общего крана ул. Молодёжная д.5, замена вентеля на ввод холодной воды ул. Гагарина д.11. Ремонт(замена) канализационных труб в подвале дома ул. М.Горького д.27, ремонт канализации ул. Садовая д.42, ремонт канализации ул. Центральная 13/3.

Производились следующие работы по ремонту эл.сетей подъездов домов: установлены оптико-акустические датчики и светильники в домах по следующим адресам: ул. Центральная д.1,3,5,9,11,13, ул. Садовая д.42, 26,46, ул.,Гагарина 7,6,10,14,18,23,21,19, ул.М.Горького 28, 15, 14, 23, 26, 7, 9, 4, 22, 18,12,14 ,ул. Коммунистическая д.25,26.ул. Пионерская 68,46.ул. Молодёжная 8,10,12; ремонт электропроводки (замена вводного кабеля подачи электроэнергии от опоры до общего домового счётчика) по ул. Гагарина д.14.

Производилась замена эл. лампочек по адресам: ул. Садовая 42,46,20,26,7,9,8, ул. Комунистическая25,28.ул. М.Горького 27,23,7,9, 28, ул. Гагарина д.11, 18, ул. Молодёжная д. 10, 12, 2-я Садовая д.7.

Производился ремонт ВРУ в домах по адресам: ул. Комарова д.75, М.Горького д.27, также произведён ремонт проводки в подвале дома ул. Молодёжная 10.

Производилось благоустройство придомовых территорий:

Ремонт и покраска детских площадок по адресам ул. Садовая 26, 42, ул. М.Горького 26, ул. Молодёжная д. 11,5, осуществлялся ремонт качелей ул. Молодёжная д.12., также произведено окашивание травы на придомовых территориях домов, установлены ограждения мусорных контейнеров по адресам: ул. Молодёжная 8,10,9. ул. Гагарина д.18. Был привезён песок на детские площадки по адресам: ул. М.Горького д.10,14,18,22,24,26, ул. Молодёжная 5, ул. Комарова д.75, ул. Пушкина д.20, ул. Железнодорожная 25.

В зимний период производилась очистка дворовых территорий от снега, обработка соляно-песчаной смесью.

В адрес Управляющей компании за 2017 год поступило 433 устных заявления, выполнено 415 и 112 письменных заявлений, выполнено 98. Невыполненные заявки внесены в план работ по ремонту жилья на 2018 год.

За обслуживание и текущий ремонт жилого фонда, находящегося на содержании МУП ЖКХ «Лев-Толстовское» в 2017г. начислено **6572** тыс. руб., оплачено за данный период **5748** тыс. руб. Задолженность по оплате за содержание жилья и текущий ремонт в 2017 г. составила **824** тыс. руб. Всего на содержание жилья и текущий ремонт за отчётный период израсходовано **6668,1** тыс. руб.

Директор МУП ЖКХ «Лев-Толстовское»  В.А. Мелёхин



Исполнитель:

В.В.Вердиева 8(474-64)2-43-74