

## ОТЧЕТ

Управляющей компании МУП ЖКХ «Лев-Толстовское» за первое полугодие 2018 года.

В МУП ЖКХ «Лев Толстовское» за отчетный период находился на обслуживании 81 дом (из них 64 на управлении и 17 на содержании). Общая жилая площадь 43041,7 кв.метров. За период с 1 января по 1 июля 2018г. Управляющей организацией по содержанию и ремонту жилого фонда проделана следующая работа:

Произведён текущий ремонт подъездов в домах: ул. Советская д.6, ул. Центральная д.5, ул. Гагарина д.8(5 подъездов). Работы по текущему ремонту домов включали в себя ремонт окон и дверей подъездов, кровли, отмостки, цоколя, дымоходов и вентканалов, ремонт электропроводки подъездов.

Произведён частичный ремонт отмостки и цоколя домов по адресам: ул. Центральная 5, ул. Гагарина д.6,8, ул. М. Горького 28.

Произведён ремонт дымоходов и вентканалов по адресам: ул. Гагарина 8, 10, ул. Советская 6, ул. Коммунистическая 26, ул. Молодёжная 3,8,11,9, М. Горького 22,28, Железнодорожная 25.

Выполнялись следующие плотницкие работы по ремонту крыш в многоквартирных домах: ул. Центральная 1, 5, 11, ул. Гагарина д. 10,25,13,15 ул. Садовая д.46, ул. Коммунистическая д.28, Железнодорожная д.25 изготовление, ремонт и установка козырька над входом в подъезд, ремонт дверей по ул. Центральная д.5, М. Горького д.13, 2-я Садовая д.8, Ул. Гагарина д.1,8,15,25.

Ремонт водосточков по адресам: ул.Садовая д.42, ул. М. Горького д.25.

Проводились работы по опилровке деревьев: ул. Пушкина д.4, ул. Гагарина д. 10,24, ул.Садовая д. 34,46.

Были выполнены следующие слесарные работы:

Устранялись засоры канализации по адресам: ул. Молодёжная д. 3,5(4 раза), ул. Садовая д.30(2 раза),24-26(2 раза), 42(2 раза), М. Горького д.25,27 (5 раз), ул. Гагарина 15,11,6(8 раз), ул. Пионерская д. 46.

Производилась замена эл. лампочек по адресам: ул. Садовая д. 26,46,30,34,24, ул. Гагарина д.18, 13, ул. Комарова д.75, ул. М.Горького д. 27, 20, 28,10, ул. 2-я Садовая д.7, ул. Пионерская д.46

Производился ремонт вводных распределительных устройств электропитания в домах по адресам: ул. Комарова д.75, ул. Садовая д. 26,28,34,42,46, ул. Гагарина д. 19 также произведён ремонт проводки в подвале дома ул. М. Горького д. 20,27,28, ул. Гагарина 8, ул. Молодёжная 12

Производилось благоустройство придомовых территорий:

Ремонт и покраска детских площадок по адресам: ул. Молодёжная 11, ул. Садовая д.24-26, ул. М. Горького д. 22,23,27, ул. Гагарина д.19,25, также произведено окашивание травы на придомовых территориях многоквартирных домов. В зимний период по мере необходимости производилась очистка дворовых территорий от снега, обработка соляно-песчаной смесью.

В адрес Управляющей компании за первое полугодие 2018 года поступило 189 устных заявок, из которых выполнено 178 и 58 письменных заявлений, выполнено 50. Невыполненные заявки внесены в план работ по ремонту жилья на 2018 год.

За обслуживание и текущий ремонт жилого фонда, находящегося на содержании МУП ЖКХ « Лев-Толстовское» за первое полугодие 2018 года начислено 3659,4 тыс. руб., оплачено за данный период 2680 тыс. руб. Задолженность по оплате за содержание жилья и текущий ремонт в первом полугодии составила 978,5 тыс. руб. Всего на содержание жилья и текущий ремонт за отчётный период израсходовано 3519,8 тыс. руб.

Директор МУП ЖКХ «Лев-Толстовское»  В.А. Мелёхин

Исполнитель:

В.В.Вердиева 8(474-64)2-43-74