

ОТЧЁТ
Управляющей компании МУП ЖКХ «Лев-Толстовское»
за апрель-июнь 2017года.

В МУП ЖКХ «Лев Толстовское» на указанный период находилось на обслуживании 80 домов . Общая жилая площадь 43041,7 кв.метров. За период с 1апрель по 30 июня 2017г. Управляющей компанией проделана следующая работа по содержанию и ремонту жилья.

В указанный промежуток времени компанией произведён текущий ремонт домов: ул. Садовая д.46, М. Горького 7,9,4. Ул. Гагарина д.7, ул. Комарова д.75- 1 подъезд, Работы по текущему ремонту домов включали в себя ремонт окон и дверей подъездов, кровли отмостки и цоколя , ремонт электропроводки подъездов.

Произведён капитальный ремонт отмостки домов по адресам: ул. М.Горького 7,9, ул. Молодёжная 11, ул.Гагарина 7. Произведён частичный ремонт отмостки ул. М.Горького 22.

Выполнялись следующие плотницкие работы:

ремонт крыш по домам:

Ул. Садовая д.46, Ул.М.Горького 27, Ул.М.Горького 8, ул.Центральная 13 (2 протечки), Ул. Молодёжная 3, Ул. Гагарина 19, Гагарина 15, ул.Садовая 32, ул. Молодёжная 12,ул. Комарова д.75. Также произведено утепление 2-х дымоходов ул. Садовая 42.

Ремонт водосточков по адресам: ул. Садовая 24, ул.Садовая д.42, ул. Гагарина д.18. Производился ремонт лоджии ул. Молодёжная д.2 ,ул. Гагарина д.11 произведён демонтаж антенны с крыши дома. Ул. Гагарина д.11- ремонт конька крыши. Изготовлена лавочка ул. Коммунистическая д.26 и отремонтирована лавочка по ул. М.Горького д.22.

Опиливались деревья по адресам: ул. Садовая д.20 (2 дерева), ул. 2-я Садовая 7- 2 тополя, ул. Гагарина 11- производилась опилковка деревьев и кустарника.

Были выполнены следующие слесарные работы:

Устранялись засоры канализации по адресам: ул.Молодёжная д 3 ,5(6 раз), ул. Садовая д.34,24,42 ул. М.Горького д.20, ул.Пионерская д.46, ул. М.Горького д.12,23,10.

Изготовлены канализационные люки для выгребных ям для домов по адресам: ул. Советская д.6, ул. М.Горького д.10, ул. Садовая 26. Производилась замена водяных стояков в домах: ул. М.Горького д.25, ул. Молодёжная 9, замена общего крана ул. Молодёжная д.5, Ремонт(замена) канализационных труб в подвале дома ул. М.Горького д.27, ремонт канализации ул. Садовая д.42, ремонт канализации ул. Центральная 13/3, осуществлялся ремонт качелей ул. Молодёжная д.42.

Производились следующие работы по ремонту эл.сетей подъездов домов:

Установлены оптико-акустические датчики и светильники в домах по следующим адресам: ул. Центральная д. 1,3,5,9,11,13,ул.Садовая д.42, 26,46 Ул.,Гагарина 7,6,10,14,18,23,21,19, ул.М.Горького 28,15,14,23,26,7,9,4,22,18,12,14 ,ул. Коммунистическая д.25,26.ул. Пионерская 68,46.ул. Молодёжная 8,10,12

.Производилась замена эл. Лампочек по адресам: ул. Садовая 42,46,20,26,7,.9,8, ул.Комунистическая25,28.ул. М.Горького 27,23,7,9,

Производился ремонт ВРУ в домах по адресам: ул. Комарова д.75, М.Горького д.27, также произведён ремонт проводки в подвале дома ул. Молодёжная 10.

Производилось благоустройство придомовых территорий:

Покраска детских площадок по адресам ул.Садовая 26, М.Горького 26, ул. Молодёжная 11, 5, Также произведено скашивание травы на придомовых территориях домов.

Установлены ограждения мусорных контейнеров по адресам: ул. Молодёжная 8,10,9. Ул Гагарина 18. Был привезён песок на детские площадки по адресам: ул. М.Горького 8-10, 14,18.26, ул.Молодёжная 5, ул. Комарова д.75. ул Пушкина д.20.

В адрес Управляющей компании за 3 месяца поступило 96 устных заявлений, выполнено 87 и 47 письменных заявлений, выполнены 35, работы по выполнению заявок продолжаются.

На содержание и текущий ремонт жилого фонда, находящегося на содержании МУП ЖКХ «Лев-Толстовское» за январь-июнь 2017г. начислено **2946,3** тыс. руб., оплачено за данный период **2376,6** тыс. руб. Задолженность по оплате за содержание жилья и текущий ремонт на 01.07.2017г. составила **569,7** тыс. руб. Всего на содержание жилья и текущий ремонт израсходовано за 6 месяцев **3731,4** тыс. руб.

Директор МУП ЖКХ «Лев-Толстовское»

В.А.Мелёхин

Исполнитель:

Инженер Пицулин А.А.2-43-74

