

ОТЧЕТ

Управляющей компании МУП ЖКХ «Лев-Толстовское» за 2019 год.

В МУП ЖКХ «Лев Толстовское» за отчетный период находился на обслуживании 81 дом (из них 64 на управлении и 17 на содержании). Общая жилая площадь 45511,2 кв. метров. За период с 1 января по 1 января 2020г. Управляющей организацией по содержанию и ремонту жилого фонда проделана следующая работа:

Произведён текущий ремонт подъездов в домах: ул. Гагарина д.20, ул. Молодёжная д.12, ул. Центральная д.3, ул. Центральная д.9, ул. Садовая д.34, ул. М. Горького д.24,25, ул. Советская д.6, ул. Пушкина д.4, ул. Центральная д.1, (12 подъездов). Работы по текущему ремонту домов включали в себя ремонт окон и дверей подъездов, кровли, отмостки, цоколя, дымоходов и вентканалов, ремонт электропроводки подъездов.

Произведён частичный ремонт отмостки и цоколя домов по адресам: ул. М. Горького д.10, д.24, д.25, ул. Гагарина д.19,20,21, ул. Молодёжная д.12, ул. Комарова д.75, ул. Центральная д.1,3,9, ул. Садовая д.34, ул. Пушкина д.4, ул. Советская д.6.

Проводился текущий ремонт подъездных площадок по адресам: ул. Гагарина д.19,20,21, ул. Молодёжная д.12, ул. Центральная д.1,3,9, ул. М.Горького д. 10,14,24,25, ул. Садовая д. 34, ул. Советская д.6, ул. Пушкина д.4.

Произведён ремонт дымоходов и вентканалов по адресам: ул. М. Горького д.30, 26, 25, 2-я Первомайская д.27, ул. Гагарина д.10, Коммунистическая д.21.

Выполнялись следующие плотницкие работы по ремонту крыш в многоквартирных домах: ул. Советская, дом 6, ул. Гагарина д.10, 25, ул. М.Горького д.14,23, 27,10,30, ул. Молодежная д.9, ул. Центральная д. 3, ул. 2-я Первомайская д.27, Садовая д.32, 46, Железнодорожная д.25,

Изготовление, ремонт и установка козырьков над входом в подъезд, ремонт дверей, лавочек по ул. М. Горького д.13, д.24, Садовая д.34, 42, ул. Советская д.6, ул. Молодежная д.11, ул. Гагарина д.21.

Проводились работы по опилровке деревьев: ул. М.Горького д.8(3 тополя спилили, 2 клёна опилено), д.12(2 берёзы спилили, 1 тополь опилен) ул. Молодёжная д.9 (5 тополей спилили), ул. Центральная д.11(2 клёна спилили), ул. Садовая д.28(3 берёзы спилили).

На ул. 2-я Садовая д.8 подъезд №1 установлен доводчик двери.

Были выполнены следующие слесарные работы:

Устранялись засоры канализации по адресам: ул. Молодёжная д. 2,3,5(8 раза), ул. Садовая д.20,34,42(16 раз), М. Горького д.20,22, 26,28(12 раз), ул. Гагарина д.11(2 раза).

Ремонт системы водоснабжения с частичной заменой старых труб на новые: ул. Железнодорожная д.25, ул. Коммунистическая д.23.

Производилась замена эл. лампочек по адресам: ул. Садовая д. 26,32,28,20,34, ул. Гагарина д.6,11,19,25, ул. Комарова д.75, ул. М.Горького д. 7,10,12,19,24,26,30, ул. 2-я Садовая д.6,7,8,9 ул. Центральная д.5,1, 3,9,13 ул. Молодёжная д. 3,5,8,9,10,11,12, ул. Пионерская д.46. Установлены акустические датчики: ул. Гагарина д. 20,21, М. Горького д.10,24,25 Центральная д.1,3,9, ул. Садовая д.34, 26, 24, 32, Пушкина д.4,

Производился ремонт вводных распределительных устройств электропитания в домах по адресам: ул. Гагарина д. 19,20,21, М.Горького д. 24, 25,27, ул. Молодежная д.12, ул. Пушкина д.4, ул. Центральная д.1,3,9, ул. Садовая д.34.

Произведён ремонт проводки в доме №5 по ул. Центральная с частичной заменой вводного кабеля, ремонт проводки в подвале дома №3 по ул. Молодёжная.

Производилось благоустройство придомовых территорий:

Ремонт и покраска детских площадок по адресам: ул. Молодёжная 11, ул. Садовая д.24-26, ул. М. Горького д. 22,23,27, ул. Гагарина д.19,25, также производилось окашивание травы на придомовых территориях многоквартирных домов по мере надобности.

Ремонт лавочек на ул. Садовая д.42, ул. Молодёжная д.9, ул. Железнодорожная д.25.

Ремонт песочницы и завоз песка ул. Молодёжная д.8,9.

В зимний период по мере необходимости производилась очистка дворовых территорий от снега, обработка соляно-песчаной смесью.

В адрес Управляющей компании за первое полугодие 2020 года поступило 384 устных заявки, из которых выполнено 356 и 116 письменных заявлений, выполнено 105. Невыполненные заявки внесены в план работ по ремонту жилья на 2020 год.

За обслуживание и текущий ремонт жилого фонда, находящегося на содержании МУП ЖКХ «Лев - Толстовское» за 12 месяцев 2019 года начислено **7611** тыс. руб. Всего на содержание жилья и текущий ремонт за отчётный период израсходовано **3 811** тыс. руб.

Директор МУП ЖКХ «Лев - Толстовское»  В.А. Мелёхин

Исполнитель:

В.В.Вердиева 8(474-64)2-43-74