

ОТЧЁТ

Управляющей компании МУП ЖКХ «Лев - Толстовское» о выполненных работах по управлению многоквартирными домами, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов за 2015 год

В управляющей компании МУП ЖКХ «Лев - Толстовское» на указанный период находилось на обслуживании 78 домов. Общая жилая площадь 43038,3 кв. метров. За период с 6 мая 2015 г. по 31 декабря 2015 г. Управляющей компанией проделана следующая работа по управлению многоквартирными домами, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Проведены плотницкие работы:

Сделан ремонт окон и дверей: ул. Молодёжная, д.2,8,12; ул. М. Горького, д.15 (2 двери); ул. Молодёжная, д.8; ул. М. Горького, 27 (2 двери).

Сделан ремонт дворовых туалетов: ул. 2-ая Садовая, д. 7; ул. Привокзальная, д. 33; ул. Коммунистическая, д. 25.

Сделан ремонт козырьков: ул. Центральная, д.1,3,13; ул. Молодёжная, д.8,10.

Сделан частичный ремонт кровли: ул. Молодёжная, д.2,3,5,8,10; 2-я Садовая, д.6; ул. М. Горького, д.15,25; ул. Комарова,75; ул. Садовая, д.30; ул. Гагарина, д.8,10; ул. Советская, д.6; ул. Пушкина, д.4; ул. Привокзальная, д.33.

Прибиты коньки на крышах: ул. Железнодорожная, 19; ул. Садовая, 28,32; ул. М. Горького, д.7, 25; ул. Молодёжная, д. 3.

Изготовлены перила: ул. Садовая, д. 24.

Изготовлены лавочки: ул. Садовая, д. 24, 26; ул. Гагарина, д.15.

Изготовлен порог: ул. Железнодорожная, д.12.

Сделан частичный ремонт водопровода: ул. Центральная, д. 1,13; ул. Гагарина, д.6,15; ул.М. Горького, д.14,22,27; ул. Молодёжная, д.5; ул. Коммунистическая, д.28.

Заменён общедомовой кран ул. Гагарина, д. 9; заменён центральный водяной стояк ул. Гагарина, д.15.

Сделан частичный ремонт системы водоотведения: ул. М. Горького, д.10,13,23,27; ул. Молодёжная, д.5,12, ул. Садовая, д.30.

Устранялись засоры канализации: ул. М. Горького, д.8,22,24; ул. Садовая, д. 24,26,30,42; ул. Гагарина, д.23.

Сделан ремонт цоколя по всему периметру : ул. Молодёжная, д.8-32 кв. метра, ул. Гагарина, д.15-42 кв.метра

Сделан частичный ремонт отмостки: ул. Молодёжная, д.8,12. ул. М. Горького, д.27.

Сделано обустройство освещения над 2 подъездами в доме №15, ул. Гагарина, над 3 подъездами, ул. Садовая, д.24 над 3 подъездами ул. Садовая, д.26.

Сделан ремонт электропроводки в подъездах: ул. Гагарина, д.15,21; ул. М. Горького, д.20,25,26,28; ул. Молодёжная, д.8;ул. Садовая, д. 42.

Сделан ремонт подъездов: ул. Молодёжная, 8-один подъезд; ул. Гагарина, д. 15- два подъезда; ул. Гагарина д.21-три подъезда; ул. Садовая, д.24-3 подъезда; ул. Садовая, д.26-3 подъезда; ул. Коммунистическая, д. 23 – 2 подъезда.

Произведён ремонт кирпичной кладки под крышей дома по улице М. Горького, д 25, Ремонт дымохода ул. Молодёжная, д.2. Произведён ремонт кровли и проводов ввода дома №15 ул. М. Горького, повреждение вызвало падение дерева, упавшего после ураганного ветра; ул. Пионерская, д. 68 - изготовление козырька над общей дверью. ул. М. Горького, д. 13 ремонт чердачного окна (остекление), ул.М.Горького д.15 ремонт окна подъезда (остекление), ремонт дверей подъезда, ул. Гагарина д.6, д 11, произведён ремонт дверей подъезда.

Проводились работы по ремонту вводных щитков подъездов по адресам: ул. М.Горького д. 25, 27, 20, ул. Садовая д.42,24, ул. Гагарина д. 19, ул. Молодёжная д.8, 10,12, помимо этого с целью проведения планово-предупредительных ремонтов жилой фонд обслуживался электриком предприятия. Проводились регламентные работы (уборка пыли,

протяжка клеммников в щитках). Согласно заявкам производилась замена эл. лампочек в подъездах.

Устранялись засоры канализации по адресам: ул. Молодёжная, д. 3 - 7 раз, д. 5 – 11 раз, ул. Гагарина д. 11, ул. М. Горького, д. 28, ул. Садовая, д. 42, ул. М. Горького, д. 20, ул. Молодёжная, д. 12, ул. Садовая. д. 26, д. 34, д. 32.

Ремонт водоснабжения: ул. Гагарина д. 18.

Регулярно проводилась очистка придомовых туалетов.

Регулярно вывозился крупногабаритный мусор с придомовых территорий.

Спилены деревья по адресам, ул. Железнодорожная, д. 25, ул. Садовая д. 32, д. 35, ул. Пушкина, д. 4, ул. Центральная, д.3, ул. М.Горького д. 15, 9,20, ул. 2-ая Первомайская 27, ул. Гагарина д. 1.

В адрес Управляющей компании поступило 145 устных заявлений, по которым работы были выполнены. Также поступило 107 письменных заявлений от собственников жилых помещений, находящихся на обслуживании в МУП ЖКХ «Лев Толстовское». Из них 84 были выполнены. Остальные заявления включены в план хозяйственной деятельности на 2016 год.

С целью экономии средств и оказания более качественных услуг, организация провела обучение сотрудников и получила лицензию на право устройства (кладка, монтаж), ремонт, облицовка, теплоизоляция и очистка печей, каминов, других теплогенерирующих установок и дымоходов. Лицензия №48-Б/00079 от 23 октября 2015г.

Вследствие этого проведена проверка, ремонт и аттестация дымоходов жилого фонда, т.е. выполнен комплекс мероприятий для подготовки объектов к работе в осенне-зимний период.

С целью улучшения качества предоставляемых услуг управляющей компанией были приобретены 2 отвала для очистки снега на имеющиеся тракторы МТЗ-82 и ЛТЗ-60 на общую сумму- **81000** рублей. Также был отремонтирован подъемный кран на сумму- **250000** руб.

Установлено 40 новых контейнеров для сбора ТБО и 63 контейнера капитально отремонтировано работниками предприятия. В результате этого имеющийся фонд поддерживается в рабочем состоянии, отвечающем требованиям СанПиН.

С момента образования Управляющей компании нам было вынесено 7 предписаний контролирующими органами, согласно которым все замечания устранены.

На управление, содержание и текущий ремонт жилого фонда, находящегося на содержании МУП ЖКХ «Лев - Толстовское» с 6 мая 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Начислено - **3428,6 тыс. рублей.**

оплачено за данный период - **3224,9 тыс. рублей.**

Задолженность по оплате за управление, содержание и текущий ремонт на 01.01.2016 г. составила- **203,7 тыс. рублей.**

Задолженности по налогам и зарплате в предприятии не имеется.

С 06 мая 2015 г. по 31 декабря 2015 г. по управлению, содержанию и текущему ремонту выполнен объем работ на сумму – **3961,7 тыс. рублей.**

Для осуществления раскрытия информации сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП ЖКХ «Лев - Толстовское» размещены на сайте, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (www.reformagkh.ru). На официальном сайте организации в Интернете <http://ikhlevtolstovskoe.narod.ru>, и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

На стендах расположенных в административном здании вывешена вся информация о работе организации в 2015 г.

В 2016 году планируется продолжать работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, согласно договорам и актам осмотра жилого фонда. В плане работы управляющей компании будет предусмотрен ремонт подъездов, крыш, отмосток, цоколя, канализации и другие виды работ.

Директор МУП ЖКХ «Лев-Толстовское»

В.А. Мелёхин

Исполнитель: Инженер Пищулин А.А.(2-43-74)

