

**ОТЧЁТ**  
**Управляющей компании МУП ЖКХ «Лев-Толстовское»**  
**за январь- март 2017года.**

В МУП ЖКХ Лев Толстовская на указанный период находилось на обслуживании 79 домов . Общая жилая площадь 43041,7 кв.метров. За период с 1 января по 31 марта 2017г. Управляющей компанией проделана следующая работа по содержанию и ремонту жилья.

По мере их необходимости проводились работы по очистке дворовых территорий от снега. К работе привлекались два трактора МТЗ -82 и ЛТЗ-60, оснащённых отвалами для очистки снега.

Для борьбы с гололедицей бригада рабочих регулярно посыпала дворовые территории домов находящихся на обслуживании управляющей компании песком и песчаной смесью с добавлением поваренной соли.

Производился ремонт крыш по домам:

Ул.М.Горького д.27, 22,25,23 ул.Центральная 1,13; ул.Гагарина д.13

Очищались от снега и наледи крыши домов:

Ул.Садовая 46, ул. Гагарина 15, ул.Центральная 1,3,5,9,11,13, ул. М.Горького 26,28.

Производился ремонт дверей подъездов домов: ул.Гагарина 13,23,19. ул.М.Горького д.28, 27,10 ул.2-я Садовая9, ул. Центральная д.1.3.5

Изготовлена новая лестница в подвал ул.Железнодорожная 25,

Производился ремонт козырьков подъездов: ул. Центральная 3, 13, ул. Коммунистическая 26 Ул.Пионерская д.46.

Изготовлены перила в подвал ул. М.Горького 28.

Спилены деревья по адресам: ул.М .Горького 8 (1 тополь), ул.2-я Садовая 7 ( 2 тополя).

Ул. Садовая 20 2 (деревя) ул.Гагарина 19.

.Отремонтирован карниз дома ул.Молодёжная д.3

Отремонтирована изгородь ул.Центральная д.5

Проводились работы по ремонту общедомовых электрических сетей по адресам: ул.М.Горького 26,27,28,20,22,10, ул. Центральная 13,9,11,1 ул. Садовая 20,42,46, . ул. Коммунистическая 23,26,28, ул.Гагарина 13,24,21,1218,21,1,6,23

Произведен ремонт вводных щитков по адресам: ул.М.Горького 4, 27,ул. Гагарина 11, ул.Садовая 42, ул. Коммунистическая 25., Помимо этого с целью проведения планово-предупредительных ремонтов жилой фонд обслуживался электриком предприятия. проводились регламентные работы (Уборка пыли, протяжка клеммников в щитках) Установлены оптикоакустические датчики и энергосберегающие патроны в количестве 71 шт. по адресам: ул. Центральная 1,3,9,11,13, ул. Садовая 46, 26, ул. М.Горького 28,23,14, ул.Молодёжная 8., Ул. Коммунистическая 26. ул.Гагарина 15, ул. Пионерская 46, 78. Работы в дальнейшем будут продолжены.

Устранялись засоры канализации по адресам: ул.Молодёжная д 3,5,12,8 ул.Гагарина д18,,13 ул.М.Горького д.27,20,22, ул.Садовая д 42,26,28,30,32 ул.Советская д.6, ул. Пионерская 46,

ул. Молодёжная д 12, ул.Садовая д 26, д 34, д 32,

Замена водяных стояков по адресам: ул. Садовая 34, ул .М.Горького д.25,

Ремонт водоснабжения: ул.Пушкина д.32, М.Горького д.12, ул.Садовая 32, 20.,

Регулярно проводилась очистка придомовых туалетов.

Регулярно вывозился крупногабаритный мусор с придомовых территорий.

В адрес Управляющей компании за 3 месяца поступило 169 устных заявлений, выполнено 152 и 40 письменных заявлений, выполнены 16, невыполненные заявки внесены в план работ по ремонту жилья на 2017г.

На содержание и текущий ремонт жилого фонда, находящегося на содержании МУП ЖКХ « Лев-Толстовское» за январь-март 2017г. начислено \_\_\_1315,6\_\_\_ тыс. руб., оплачено за данный период \_\_\_1245,1\_\_\_ тыс. руб. Задолженность по оплате за

содержание жилья и текущий ремонт на 01.04.2016г. составила 445,7 тыс. руб. Всего на содержание жилья и текущий ремонт израсходовано за 3 месяца \_\_1819,3 тыс. руб.

Директор МУП ЖКХ «Лев-Толстовское»

В.А.Мелёхин

Исполнитель:  
Инженер Пищулин А.А.  
2-43-74

