

« _____ » _____ 2017 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ И УСЛУГ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
(ул. Пионерская, 68)
МУП ЖКХ «Лев-Толстовское»**

I. Работы по текущему ремонту несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.		
Виды работ и услуг	Стоимость 1 кв.м.	Периодичность выполнения
23. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		два раза в год
проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.		
24. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		по мере необходимости
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы, контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них.		
устранение выявленных неисправностей.		
25. Работы, выполняемые по содержанию стен многоквартирных домов:		один раз в год
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций;		
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;		
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.		
26. Работы, выполняемые по содержанию перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		два раза в год
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов и трещин;		
проверка состояния перекрытий и покрытий многоквартирных домов.		
27. Работы, выполняемые по содержанию крыш многоквартирных домов:		по мере необходимости
проверка кровли на отсутствие протечек;		
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций;		
проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи;		
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.		
28. Работы, выполняемые по содержанию лестничных маршей и площадок многоквартирных домов:		по мере необходимости
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.		
29. Работы, выполняемые по содержанию фасадов многоквартирных домов:		по мере необходимости

выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;		
контроль состояния входных дверей и козырьков над входом в подъезд.		
30. Работы, выполняемые по содержанию внутренней отделки многоквартирных домов:		один раз в 5 лет
выявление нарушений, ослабления связи отделочных слоев со стенами;		
проверка состояния покраски и побелки стен подъезда;		
проверка состояния полов.		
31. Работы, выполняемые по содержанию окон и дверей, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		по мере необходимости
проверка целостности оконных и дверных заполнений;		
проверка работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях.		
32. При выявлении повреждений и нарушений в ходе проведения работ по содержанию несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов - разработка плана восстановительных работ.		два раза в год (весной и осенью)
33. Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий.		Плановые, по мере необходимости
Комплекс ремонтно-строительных работ по поддержанию эксплуатационных показателей здания.		
Фундаменты: устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки, цоколь, входов в подвалы. Ремонт и окраска цокольной части фундамента.	1,75	
Стены и фасады: герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; ремонт и окраска фасада.	0,20	
Перекрытия: частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска.		
Крыши: усиление элементов деревянной стропильной системы, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	0,50	
Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений в подъездах.		
Подъезды: окраска и побелка подъездов по мере необходимости, ремонт маршей и лестничных клеток, ремонт козырьков над входами в подъезды.	0,21	
Полы. Замена и восстановление отдельных участков.	0,28	
Внутренняя отделка: восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах.	5,08	
Вентканалы и дымоходы: работы по восстановлению работоспособности вентканалов и дымоходов.	0,09	
Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток, ограждений и оборудования находящихся на придомовой территории.		
Итого:	8,11	
II. Работы, по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,		

самоуправления, пенсионным фондом, управлением социальной защиты населения, инспектирующими организациями, ведение статистической отчетности.		
– обучение и повышение квалификации обслуживающего персонала.		
– Приобретение инструментов, необходимых для ремонта и содержания общего имущества.		
– Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт общего имущества.		
– Распечатка и доставка квитанций.		
– Правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей.		
– Организация общих собраний собственников помещений.		
– Работа по учету и регистрации граждан.		
– Выдача справок установленного образца, копий, выписок из лицевого счета и иных, предусмотренных действующим законодательством, документов.		
– Содержание производственных и административных помещений.		
– Организация эксплуатации многоквартирного дома, составление актов, планирование работ по содержанию ремонту, составление сметных расчетов.		
– Делопроизводство и хранение документации.		
– Управление персоналом.		
– Ведение лицевого счета, обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности, информационная работа с собственниками.		
– Анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета об исполнении договора управления.		
– Охрана труда и обеспечение техники безопасности.		
– Работа кассы по приему платежей.		
– Оплата налогов.		
– Амортизационные отчисления.		
– Канцелярские расходы.		
– Телефонные расходы.		
	Итого:	1,07
	ВСЕГО:	13,17
	Стоимость услуг и работ за 1 м²	13,17